



# घेऊन टाक मित्रा!

बेस्ट लोकेशनवरचं, सर्वोत्तम घर



अतुल्य रघुकुल

1 व 2 BHK बजेट होम्स

— दिधी-आळंदी एअरपोर्ट रोड —

# घेऊन टाक मित्रा! हेच आहे तुझ्या कुटुंबासाठी अगदी योग्य घर !



Artistic Impression

मित्रा... आपल्या घरातील प्रत्येक व्यक्तीचं एक स्वतंत्र अस्तित्व असतं.. त्यांच्या घराच्या कल्पनाही वेगळ्या असतात.. त्यामुळे प्रत्येकाच्या मनाप्रमाणे आपलं घर असावं हे स्वप्न तुमचं नक्कीच असणार! याच स्वप्नांना आता तुम्ही खऱ्या अर्थाने साकार करू शकता... 'कॅलीक्स ग्रुप' निर्माण करत आहे.. खास तुमच्या व तुमच्या प्रियजनांच्या मनातलं योग्य घर.. 'अतुल्य रघुकुल'! १ व २ बीएचकेचे पर्याय असलेले, उत्तम बांधकामाचा दर्जा, आधुनिकतेने नटलेले तरीही लहानशा बजेटमध्ये आपल्या सुखाच्या कल्पनांना लक्झुरिअस किनार देणारं हे मोठ्ठ घर... अर्थात तुम्ही पाहिलेल्या स्वप्नातल्या रघुकुलाचं प्रत्यक्ष रूप! तेव्हा मित्रा, घेऊन टाक.. बेस्ट लोकेशनवरचं, सर्वोत्तम घर!

मी  
खात्रीने  
सांगतोय  
मित्रा...  
बघशील तर  
चकित होशील!!



Artistic Impression

१५००+ घरांच्या या 'अतुल्य  
रघुकुल'मध्ये तुम्हाला फक्त जगण्याचा  
सुंदर उत्सव दिसेल.. आनंदाच नंदनवन  
दिसेल, कारण इथलं प्रत्येक घर उत्तम  
सुख-सोईनी परिपूर्ण आहे. कमी बजेट  
असूनही लक्झरी काय असते हे प्रत्यक्ष  
पहाल तर तुम्ही चकित व्हाल!  
पुण्यापासून अवघ्या अर्ध्या तासाच्या  
अंतरावर, दिधी-आळंदी विमानतळ  
रोडवर, चन्होली येथे साकार होत आहे..  
तुमच्या मनातलं योग्य घर!!

# इथल्या आधुनिक सोयी-सुविधा म्हणजे आनंदाची पर्वणीच!



Artistic Impression



Artistic Impression



Artistic Impression

## वैशिष्ट्ये

- एंट्रन्स प्लाझा ड्रॉपऑफसह
- पाम प्लाझासह कृत्रिम लॉन
- पाम प्लाझा गवताच्या पेव्हिंगसह

- ओपन जिम
- जॉगिंग ट्रॅक ॲक्युप्रेसर पाथवेसह
- किड्स प्ले एरिया

- टॉडलर प्ले एरिया
- स्केटिंग रिक
- गझिबोज्

- ओपन एअर ॲम्फिथिएटर
- स्टेजसह
- पार्टी डेक

- कॅम्प फायर सिटिंग एरियासह
- पार्टी लॉन / सरावासाठी हॉकी कोर्ट
- शब बेड

- वॉटर बॉडी
- क्लब हाऊस
- इनडोअर गेम्स

- इनडोअर जिम
- लायब्ररी

योग्य घर..  
योग्य दर..  
योग्य स्पेस!



Artistic Impression

## स्पेसिफिकेशन्स

- लिव्हिंग रूम:**  
आर सी सी फेम भूकंपरोधक बांधकाम  
६०० X ६०० व्हिट्रीफाईड टाईल्स फ्लोरिंग  
जिप्सम फिनिश आणि अक्रॅलिक पेंटसहित भिंती  
पुरेसे कन्सिल्ड इलेक्ट्रीकल आणि टीव्ही पॉईंट्स  
अॅल्युमिनियम स्लायडिंग खिडक्या पावडर कोटिंगसहित  
डिझाईनर मुख्य दरवाजा लॅमिनेशनसहित  
टेरेससाठी ऑन्टि स्किड फ्लोरिंग
- किचन:**  
६०० X ६०० व्हिट्रीफाईड टाईल्स  
ग्रॅनाईट ओटा एस् एस् सिंकसहित व  
डॅडो लिंटेल् लेव्हलपर्यंत  
पुरेसे कन्सिल्ड इलेक्ट्रीकल पॉईंट्स  
एक्झॉस्ट फॅनची सोय
- बेडरूमस:**  
६०० X ६०० व्हिट्रीफाईड टाईल्स  
जिप्सम फिनिश आणि अक्रॅलिक पेंटसहित भिंती  
पुरेसे कन्सिल्ड इलेक्ट्रीकल पॉईंट्स  
अॅल्युमिनियम स्लायडिंग खिडक्या पावडर कोटिंगसहित  
दरवाजा लॅमिनेशनसहित
- टॉयलेट्स:**  
अॅन्टीस्किड टाईल्स फ्लोरिंग  
डॅडो लिंटेल् लेव्हलपर्यंत  
अॅल्युमिनियम लॉकरेड खिडक्या  
एक्झॉस्ट फॅनची सोय  
उत्तम क्वालिटी सीपी फिटींग्ज - जग्वार एस्को इक्विव्हॅलंट  
उत्तम क्वालिटी सॅनिटरीवेअर - जग्वार इक्विव्हॅलंट  
फ्लश डोअर वॉटरप्रूफ पेंटसहित व ग्रॅनाईट इक्विव्हॅलंट चौकट  
एका बाथरूममध्ये सोलार वॉटरची सोय
- इतर:**  
लिफ्ट व कॉमन लाईटिंगसाठी जनरेटर बॅकअप  
बाह्य अपेक्स पेंट  
डिझायनर एन्ट्रन्स लॉबी



# 1 बीएचके

- 1 लिव्हिंग रूम
- 2 किचन
- 3 टॉयलेट/ बाथरूम
- 4 बेडरूम
- 5 टेरेस



# 2 बीएचके

- 1 लिव्हिंग रूम
- 2 किचन
- 3 टॉयलेट / बाथरूम
- 4 किड्स बेडरूम
- 5 मास्टर बेडरूम
- 6 अटॅचड टॉयलेट / बाथरूम
- 7 टेरेस

# मला माहित आहे मित्रा... स्वतःच्या घराचं महत्त्व काय असतं?

म्हणूनच कॅलीक्स ग्रुप'ने तुमच्यासाठी अत्यंत बारकाईने विचार केलाय. कधी बजेट नसतं, कधी घर पसंत नसतं आणि सगळं जमून आलं तर हप्ता परवडत नाही.. अशा अडचणींशिवाय तुम्हाला तुमच्या स्वप्नातलं घर प्रत्यक्ष घेता यावं म्हणून 'कॅलीक्स' उभं करित आहे, 'अतुल्य रघुकुल' जिथे तुम्हाला कोणत्याही गोष्टीची काळजी करावी लागणार नाही. अगदी मुलांची शाळा, बाजारपेठ, कामाचे ठिकाण असो.. किंवा एक चांगला शेजार, सगळं काही योग्य!  
अशा सुंदर रघुकुलमध्ये घराच्या खरेदीसाठी कोणताही त्रास तुम्हाला होऊ नये म्हणूनच 'कॅलीक्स ग्रुप' तुमच्या पाठीशी उभा आहे.

तुमच्या मनातलं आनंदी रघुकुल निर्माण करण्यासाठी तुम्हाला एक मित्र बनून सहाय्य करायला तयार आहोत.

तुम्ही या... मनपसंत घराची निवड करा निश्चित मनाने..  
ठरवलेल्या दिवशी गृहप्रवेश होणार.. हे नक्की बरं का!!



## लोकेशन मॅप



# तुमच्या स्वप्नातल्या घरासाठी

## तुम्हाला साजेशा योजनेची साथ!



प्रधानमंत्री  
आवास योजनेचे  
फायदे



तुमच्या आमच्या स्वप्नातलं एक घर असतं...  
स्वतःच्या हक्काचं घर असावं असं खूप वाटतं... परंतु वाढत्या महागाईमुळे घर घेणाऱ्यांना  
खूप तडजोड करावी लागते. तुमच्या याच स्वप्नांना पंख देण्यासाठी प्रधानमंत्री आवास  
योजने अंतर्गत 'कॅलीक्स अतुल्य रघुकुल' बांधण्यात येत आहे.



६.५% पर्यंत अनुदानित व्याज दर  
प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत गृहकर्जावर  
१०% ऐवजी फक्त ६.५% व्याजदर लागू होईल.



२.६७ लाखापर्यंत सरकारी अनुदान  
या योजने अंतर्गत सर्व लोकांना २.६७ लाखांपर्यंतचे  
सरकारी अनुदान प्राप्त होईल.



महिलांना आणि दिव्यांगांना खास प्राधान्य  
या योजने अंतर्गत घर घेताना महिला, दिव्यांग,  
आदिवासी गट, ओबीसी, इत्यादींना विशेष लाभ मिळेल.



कमी उत्पन्न गट व आर्थिकदृष्ट्या कमकुवत गटांना मिळणारे फायदे

समस्या	पीएमएवाय नंतर	पीएमएवाय आधी
अनुदान	६.५% व्याज दर	०
स्त्रियांना मिळणारा लाभ	१००%	३०% पर्यंत फायदे
लाभार्थींना अनुदान	१.५ लाख ते २.६७ लाख	फक्त ७५,००० पर्यंत
एस सी / एस टी	१००%	५०% पर्यंत फायदे



कॅलीक्स ग्रुप बांधकाम क्षेत्रातील एक विश्वसनिय नाव म्हणून  
ओळखले जाते. कॅलीक्स ग्रुप आपल्या व्यावसायिक  
सहयोगीबरोबर दिर्घकालीन व्यावहारिक संबंध ठेवण्यात  
यशस्वी झाला आहे. व त्यामुळे उद्योगक्षेत्रात स्वतःचे स्थान  
निर्माण केले आहे. सतत नवनविन योजना आखून व त्याला  
नाविष्यपूर्ण प्रयत्नांची जोड देऊन समुहातील सर्वसमावेशक  
घटकांची सर्वांगीण वाढ या उद्देशासह कॅलीक्स ग्रुप कार्यरत  
आहे. आपले कर्मचारी, सहयोगी आणि प्रमुख संबंधित  
व्यावसायिक यांच्या बळावरच सर्वांगीण विकास साधता येतो,  
असा कॅलीक्स ग्रुपचा दृढ विश्वास आहे.



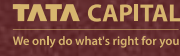


maharera.mahaonline.gov.in

महा-रेरा मान्यताप्राप्त

P52100017951

अर्थसहाय्य बँकर्स



साईट - सर्व्हे नं. १५५/१, अतुल्य रघुकुल, आरकेएल गॅलेक्स इंटरनॅशनल स्कुलशेजारी, वडमुखवाडी, दिधी आळंदी एअरपोर्ट रोड, पुणे - ४१२ १०५.  
फोन: ०२० - ६७६१६६००, ईमेल - atulya.raghukul@calyxgroup.co.in



मित्राचा हात  
तुमच्या घरासाठी!



Real Estate | Telecommunication | Media & Entertainment | Infrastructure | Hospitality

येथे दर्शविण्यात आलेले नकाशे, आराखडे, छायाचित्रे व इतर ठळक वैशिष्ट्ये ही फक्त सूचक असून विकसकाने/मालकाने यात कोणताही अथवा सर्व बदल करण्याचे हक्क राखून ठेवले आहेत. सदर छापील मजकूर हा ग्राहक आणि विकसक/मालक यांच्यातील कोणत्याही कायदेशीर कराराचा भाग नाही. या विकसनातील कोणताही खरेदी/माडेकार या पत्रकात उल्लेखलेल्या कोणत्याही मजकूराद्वारे नियंत्रित केला जाणार नसून केवळ अॅग्रीमेंट ऑफ सेल/लीजच्या नियम व अटीनुसार केला जाईल.